

Plány a vize Veřejných služeb



Agendu související s vedením Veřejných služeb města Mnichovice převzal v dubnu nový ředitel pan Daniel Sedláček. V předchozím zaměstnání působil více než 14 let na pozici vedoucího divize čištění komunální firmy Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. Do jeho kompetence spadala letní i zimní údržba pěších i motoristických komunikací, údržba zeleně, odstraňování graffiti. Výběrovou komisí zaujaly nejen jeho profesní zkušenosti, ale i koncepce rozvoje, kterou předložil v rámci výběrového řízení. Vám pana Sedláčka i jeho vize a zkušenosti představíme v rozhovoru.

Obraz Veřejných služeb je aktuálně hodně spojován s novou čističkou a tříděným odpadem. Projekt změny způsobu čištění odpadních vod v Mnichovicích jste převzal uprostřed stavební investiční etapy. Změní se hodně i v organizaci práce ve Veřejných službách, až bude dostavěna nová čistička?

Ano, pochopitelně. Nová čistička odpadních vod zásadně změní kvalitu zpracování odpadních vod, „ovzduší“ v objektu i pracovní podmínky pracovníků, kteří se o tento segment naší činnosti starají. Díky moderní technologii může během prvních týdnů vzniknout potřeba zřídit jedno nové pracovní místo pro odborného pracovníka ČOV, to ovšem ukáže zkušební provoz. V současné době provoz ČOV zajišťují stávající zaměstnanci.

Na nové kontejnery na recyklovatelný tříděný odpad jsme si zvykli snadno. S nimi související změna ve způsobu svozu se už zabíhá. Představíte myšlenku možného rozvoje Veřejných služeb v oblasti odpadového hospodaření – vytvoření sběrného dvora?

Silně vnímám potřebu dnešní společnosti chovat se ekologicky a šetrně k naší planetě. Považuji zřízení sběrného dvora v obci za nutnost, i když ne vždy je takový krok ihned výdělečný.

Sběrný dvůr v obci slouží k odkládání vytríděného komunálního odpadu – jak dále využitelného, tak i nebezpečného, určeného k likvidaci. V souvislosti s povinností výrobců a dovozců zajistit zpětný odběr vybraných komodit (minerální oleje, elektrické akumulátory, galvanické články a baterie, výbojky a zářivky, pneumatiky a chladničky) mohou obce využít svých sběrných dvorů ke shromažďování takových odpadů za úplat, na základě smlouvy s místními prodejci či distributory. Podobně mohou nabízet výkup odpadů od místních drobných podnikatelských subjektů. Sběrný dvůr může sloužit rovněž jako shromaždiště stavební sutě z drobných stavebních úprav. U některých komodit, jako např. staré dřevo, kov, papír, aj. může obec na transakci finančně získat, místo aby platila za likvidaci odpadu.

Obecně se za optimální (a žádoucí z hlediska potenciálně nashromážděného odpadu) považuje zřízení sběrného dvora v obcích od pěti tisíc trvale žijících obyvatel, se spádovým územím okolních obcí o velikosti minimálně tisíc obyvatel.

Minimální velikost „velkého“ sběrného dvora je 400 m². Pokud obec vlastní pozemek s možností napojení na inženýrské sítě, odhadují se investiční náklady na vybudování sběrného dvora cca 1–1,5 milionu Kč. Zhruba polovinu uvedených prostředků spotřebují stavební práce (oplocení, zpevněná plocha) a polovinu samotné vybavení (kontejnery pro shromažďování odpadu). Součástí činnosti sběrného dvora by mělo být dotřídění odpadů určených k druhotnému zpracování a zajišťování transportu odpadu do zpracovatelských nebo likvidačních zařízení. Náklady na zaměstnance mohou být při dobrém hospodaření zcela pokryty samotným provozem sběrného dvora.

Sběrný dvůr s pravidelnou provozní dobou přizpůsobenou

časovým možnostem obyvatel funguje v obcích jako významná prevence vzniku nelegálních černých skládek. Motivací je bezesporu i možnost získání dotace z fondů Evropské unie. Obecní samosprávě dává prostor pro razantnější uplatňování legislativy z oblasti odpadového hospodářství nejenom vůči svým obyvatelům, ale i ostatním původcům odpadů.

Údržba komunikací je v Mnichovicích vděčným tématem sousedským rozhovorů, zvláště, když napadne trochu víc sněhu. Mnichovice mají z hlediska údržby hodně komplikovanou síť komunikací – spoustu úzkých, slepých ulic, kopce...

S ohledem na roční období je teď aktuální hlavně prach. Čištění komunikací by kromě průběžného úklidu mělo být prováděno ve dvou cyklech – v jarním a podzimním období. Z pohledu silničního provozu znečištěná komunikace znamená horší sjízdnost a nižší bezpečnost. Z hlediska prostředí, ve kterém žijeme, čištění významně snižuje prašnost, snižuje negativní vliv automobilové dopravy a stavební činnosti a příznivě ovlivňuje mikroklima.

K návrhu optimalizace zimní údržby se v průběhu roku určitě dostanu, protože bezproblémové zajištění zimní údržby a sjízdnosti komunikací je jedním z nejdůležitějších úkolů každé obce i provozovatele technických služeb.

Úkolem Veřejných služeb je i péče o veřejnou zeleně.

Pravidelná údržba městských zelených ploch podřízená klimatickým podmínkám, péče o dřeviny, kácení nemocných a výsadba nových stromů by měla být základ. Organizace by například mohla monitorovat zanedbaná a neudržovaná místa, vyzývat majitele k základní péči, případně jim nabídnout zahradnické a úklidové služby. Veřejné služby nemají mandát ani zákonnou oporu, aby suplovaly činnost kontrolních a bezpečnostních orgánů. Pokud by se dařilo z veřejně dostupných zdrojů získat kontakt na majitele opuštěných nemovitostí a nepoužívaných zahrad, můžeme se pokusit je aktivně oslovit a nabídnout základní nutnou údržbu. Ze zkušenosti, bohužel, vím, že není-li tento postup alespoň částečně podpořen hrozbou pokuty ze strany obce, nebývá tato snaha u nedbalých majitelů příliš úspěšná. Uspěť bychom mohli alespoň u těch zodpovědnějších.

Jeden z námětů, které jste zmínil ve své představě možného rozšíření záběru činnosti Veřejných služeb je Antigraffiti program. V Mnichovicích se rekonstruuje hodně veřejných budov. I mezi soukromými majiteli nových nebo čerstvě zrekonstruovaných nemovitostí by o tuto službu mohl být zájem.

To rád slyším, právě ve fázi dokončovacích stavebních prací má smysl aplikovat takzvaný antigraffiti nátěr. Nelegální graffiti způsobují každoročně veřejné správě i soukromým vlastníkům nemovitostí škody v řádech milionů korun. Účinnou jednorázovou ochranou je tzv. antigraffiti nátěr. Na nové, zrekonstruované či právě vyčištěné povrchy lze do výšky cca 3 m aplikovat preventivní ochranu. Kvalitní antigraffiti nátěry, které nemění vzhled

fasád, na povrchu vytvoří ochrannou vrstvu s hydrofobním efektem. Drobné nečistoty lze z ošetřeného povrchu jednoduše smýt vodou, graffiti, spreje či fixy vhodným odstraňovačem.

Náklady na dlouhodobou ochranu majetku ohroženého sprejerským dokáže významně snížit komplexní antigraffiti program, který zahrnuje i průběžný monitoring ohrožených objektů a důslednou kontrolu vynaložených prostředků.

Potírání tohoto typu vandalismu má svůj význam i z hlediska prevence kriminality a zvýšení pocitu bezpečnosti. Podvědomě se každý cítí mnohem lépe a bezpečněji v čistém a upraveném prostředí. **Veřejné služby jsou příspěvková organizace města. Máte zkušenosti z komerční sféry. Po měsíci na pozici ředitele příspěvkové organizace je možná příliš brzy, ale přesto se zeptám. Je to fungování hodně odlišné?**

Máte pravdu, že na hodnocení je ještě brzy, ale pochopitelně, že příspěvkovou organizaci a její fungování nelze srovnávat s podmínkami ryze obchodní soukromé společnosti. Mým hlavním

cílem je, aby Veřejné služby města Mnichovice pod mým vedením fungovaly profesionálně a transparentně a proto k jejich vedení budu přistupovat maximálně zodpovědně.

Vizi, kterou jste prezentoval při výběrovém řízení, jste tvořil z pozice člověka zvenčí. Po měsíci uvnitř organizace, upravil byste něco ze své dlouhodobé vize?

S nynější znalostí místních podmínek bych ve své dlouhodobé vizi zohlednil dva aspekty. První je zázemí pro zaměstnance. Teď se ani neblíží standardu, který bych v podobném provozu předpokládal. V následujících letech bych zaměstnancům rád nabídl plnohodnotné pracovní zázemí odpovídající jejich fyzicky náročné práci, která není ani čistá ani nevoní.

Druhý návrh souvisí se stavem vozového parku. Abychom zajistili kvalitní služby městu i našim zákazníkům a zároveň mohli rozvíjet další služby, měli bychom se zaměřit na postupnou obnovu vozového parku.

Děkuji za rozhovor.

Lenka Volná, redakce



**ZELENÉ A ROZKVETLÉ
MNICHOVICE**

MĚSTO MNICHOVICE VYHLAŠUJE II. ROČNÍK SOUTĚŽE
ZELENÉ A ROZKVETLÉ MNICHOVICE

**SOUTĚŽ O NEJKRÁSNEJŠÍ ROZKVETLÁ OKNA, ZAHRÁDKY, PŘEDZAHRÁDKY, TERASY
A KVĚTINOVOU VÝZDOBU NA VEŘEJNÉM PROSTORU JE ZPĚT.**

POZOR!
TENTOKRÁT NESOUTĚŽÍME V KATEGORIÍCH, VÍTĚZOVÉ BUDOU POSUZOVÁNI
ZE VŠECH ZASLANÝCH FOTOGRAFIÍ DOHROMADY.

PRVNÍ TŘI VÍTĚZNÁ MÍSTA BUDOU VYBRÁNA POROTOU A ODMĚNĚNA:
1. MÍSTO 3 000 Kč, 2. MÍSTO 2 000 Kč, 3. MÍSTO 1 000 Kč

VÍTĚZ VEŘEJNÉHO HLASOVÁNÍ NA INTERNETU A V INFORMAČNÍM CENTRU
OBDRŽÍ DÁRKOVÝ BALÍČEK.

**MNICHOVICKÉ PODNIKATELE A VEŘEJNÉ INSTITUCE, KTEŘÍ SVOU PROVOZOVNU VYZDOBÍ
A PŘIHLÁSÍ DO SOUTĚŽE, ČEKÁ SPECIÁLNÍ ODMĚNA.**

**PROTOŽE CÍLEM SOUTĚŽE JE ZVELEBNÍ NAŠEHO MĚSTA A ZELENĚ KOLEM NÁS,
BUDOU DO HODNOCENÍ ZAŘAZENY FOTOGRAFIE DOMŮ A ZAHRAD, KTERÉ NEJSOU
UZAVŘENY, ALE NAOPAK JE MOŽNO JE OBDIVOVAT PŘI PROCHÁZCE MĚSTEM.**

**FOTOGRAFIE SPOLEČNĚ S VAŠÍM JMÉNEM, PŘÍJMENÍ, ADRESOU A TELEFONICKÝM
KONTAKTEM ZASÍLEJTE DO 30. 9. 2015
NA ADRESU: ROZKVETLEMNICHOVICE@MNICHOVICE.INFO,
PŘÍPADNĚ ODEVZDEJTE V INFORMAČNÍM CENTRU.**